

# Baubeschrieb

## Innenausbau

### Gips- und Malerarbeiten

Alle Wände mit Vollabrieb 0.8mm  
Decken mit Gipsabglättung  
Farbanstrich

### Unterlagsböden

Schwimmender Zementüberzug mit  
Wärme & Trittschalldämmung

### Bodenbeläge

Küche-, Wohn- und Schlafräume mit  
Massivparkett Eiche matt versiegelt oder  
natureölt  
Im Kaufpreis eingerechnete Totalkosten  
(inkl. Lieferung, Verlegen und Fugen aller Art, Sockel  
Netto inkl. Mwst.) Fr. 150.- CHF./m2

### Plattenarbeiten

Sanitärräume, Böden und Wände  
sind mit keramischen Platten belegt  
Wände im Duschbereich raumhoch,  
restliche Wände bis 1.2m belegt.  
Im Kaufpreis eingerechnete Totalkosten  
(inkl. Lieferung, Verlegen und Fugen aller Art, Sockel  
Netto inkl. Mwst.) Fr. 150.- CHF./m2

### Schreinerarbeiten

Massive Eingangstüren gemäss  
Brandschutz- und Schallschutznorm  
Innentüren Blockfaltertüren  
Jede Wohnung wird mit einer Garderobe ausgestattet  
Einteiliger Einbauschränk mit Blende für Lüftungsgerät in  
Wandnische in Zimmer 2, in Wohnung 0.2, 1.1, 3.1, 4.1  
Zweiteiliger Einbauschränk in Wandnische in  
Zimmer 3 in Attikawohnung

### Metallbauarbeiten

Terrassen- und Treppenhausegeländer  
Absturzsicherung vor Fenster

### Veloraum

Jedes Gebäude verfügt über einen eigenen  
Veloraum im Erdgeschoss

### Autoabstellplätze

Einstellhalle mit 16 Parkplätzen (Kaltraum).  
Davon 2 IV-Parkplätze

Flachbandkabel für die Installation einer Wallbox  
Motorradparkplätze  
5 Aussenparkplätze

### Private Keller

Pro Wohnung je ein Kellerraum im Kaufpreis inbegriffen

### Zusätzliche Nebenräume

Diverse zusätzliche Hobby/Lagerräume  
Teils mit Direktverbindung zur Tiefgarage

### Behindertengerechtigkeit

Alle Wohnungen sind nach aktuellen Vorgaben der  
Procap Behindertengerecht ausgeführt  
(Zugang, Aufzug, Durchgänge, Bad & Zimmergrössen, Türen usw.)

### Minergie

Die Gebäude sind minergie zertifiziert und entsprechen somit  
den aktuellsten vorbildlichen Energievorgaben  
Zertifikate: VS\_2998 und VS\_2999

### Nachhaltigkeit

Die Gebäude sind ressourcenschonend und Nachhaltig  
entworfen. Die Materialien sind natürlich und garantieren einen  
angenehmen Wohnkomfort

## Verkaufshinweise

### Bemerkungen zu Spezialwünschen:

Farben und einzelne Materialien können vom  
Käufer anhand von Mustern ausgewählt  
werden.

Spezialwünsche können berücksichtigt werden,  
sofern sie die Bauausführung nicht  
beeinträchtigen und dem Architekten frühzeitig  
mitgeteilt werden. Alle sich daraus ergebenden  
Mehrkosten gehen zu Lasten des Käufers.

### Im Pauschalpreis inbegriffen sind:

- Schlüsselfertige, bezugsbereite  
Wohnungen inklusive  
entsprechendem Landanteil in einer  
fertig erstellten Gesamtanlage mit  
Umgebung

- Vollständige Gebäudeerschliessung  
inklusive Anschlussgebühren für  
Kanalisation, Wasser, Elektro, TV und  
Telefon

- Sämtliche Ausbau- und Installations-  
arbeiten in dem im Baubeschrieb fest-  
gehaltenem Umfang

- Alle für die Erstellung des Gebäudes  
notwendigen Honorare für Geologe,  
Geometer, Architekt, Bauphysiker,  
Akustiker, Bauingenieur und Ingenieure  
der Haustechnik

### Wichtig

Änderungen des Baubeschriebes, die aus technischen Gründen  
erforderlich sind, bleiben vorbehalten, weshalb über diesen  
Baubeschrieb keine absolute Gewähr übernommen wird

### Termine

Baubeginn: Frühling 2025  
Fertigstellung: Herbst 2026